Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte(1) et Meublée(1)

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : ☑ Zone « tendue »
Année de référence : 2014

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 10,00 € TTC

Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3,00 € TTC

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10,00 € / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € / m² TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	0 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10,00 € / m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € / m² TTC

Pour les baux : parking et box
Honoraires à partager à concurrence de moitié entre le propriétaire et le locataire : 200 € TTC au taux actuel de TVA à 20 %

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème Honoraires de Transaction

Prix de vente	Honoraires TTC
Parking ou garage	2 500 €
< 129 999 €	9 000 €
130 000 € à 149 999 €	10 000 €
150 000 € à 179 999 €	11 000 €
180 000 € à 199 999€	12 000 €
200 000 € à 229 999 €	13 000 €
230 000 € à 249 999 €	14 000 €
250 000 € à 279 999 €	15 000 €
280 000 € à 449 999 €	6 %
> 450 000 €	5 %

La rédaction du compromis est incluse

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon ce qui est stipulé au mandat.

Nos Honoraires sont « Toutes Taxes Comprises »
Nous sommes assujettis à une TVA de 20,00 %

SARL au capital de 15 000 €
SIRET 442 418 232 RCS EVRY
APE 6831 Z
Carte Professionnelle : T n° 9101 2016 000 003 796
Caisse de Garantie Financière GALIAN 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante